

Акт

ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Солнечная поляна»

08 мая 2021 г.

Состав ревизионной комиссии:

1. Самарина М.А. – член комиссии

Период проведения ревизии: с 01.07.2020 г. по 01.05.2021 г. (10 месяцев)

В ходе ревизии использовались данные учетной системы СНТ «Солнечная поляна»: первичные документы (договоры, акты выполненных работ, счета), карточка счета 51 и смета планируемых расходов.

1. Делопроизводство.

Бухгалтерский учет в СНТ "Солнечная поляна" ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998г № 34н. Бухгалтерский учет ведется в УСН в соответствии со статьей 2 ФЗ от 6.12.2011 г. № 402 ФЗ «О бухучете» и использует рабочий план счетов, разработанный на основе типового плана счетов, утвержденного приказом Минфина России от 31.12.2000г. №94н.

Все расчеты в СНТ "Солнечная поляна" ведутся только через единственный расчетный счет в Банке "УралСиб", в связи с этим обороты по кассе отсутствуют, и кассовая книга не ведется. Все расходы производятся на основании договоров, счетов, и подтверждены актами выполненных работ.

В ходе ревизии были проверены данные учетной системы СНТ «Солнечная поляна» за отчетный период, договоры, акты выполненных работ, счета, товарные чеки, кассовые чеки и накладные.

Учет финансово-хозяйственной деятельности ведется в соответствии с утвержденной учетной политикой СНТ «Солнечная поляна». Имеются подписанные договора, акты выполненных работ, счета. Операции с наличными денежными средствами отсутствуют. **Остаток денежных средств на 01.07.20 г. составляет 337 833,97 руб.**

2. Поступления денежных средств.

Статьи доходов	По плану	Факт	Отклонение
Денежные средства на начало периода		337 833,97	
Членские взносы, в т. ч.	3 666 000,00	3 038 400,00	627 600,00
- погашение задолженности за прошедшие периоды		140 100,00	
- оплата членских взносов в счет будущих периодов		193 700,00	
Поступление средств на обслуживание газопровода	160 000,00	45 000,00	115 000,00
Поступление средств на погашение расходов на приобретение дополнительных пультов для въездных ворот		3 500,00	
Погашение задолженности по целевому взносу на межевание общественных земель СНТ	170 500,00	91 170,00	79 330,00
Погашение задолженности по целевому взносу на модернизацию освещения территории СНТ	102 500,00	78 000,00	24 500,00

Всего доходов		3 256 070,00	
----------------------	--	---------------------	--

Таким образом, недополучено членских взносов – 627 600,00 руб., целевых взносов на межевание – 79 330,00 руб., целевых взносов на освещение – 24 500,00 руб., средств на обслуживание газопровода - 115 000,00 руб.

Исковых обращений по взысканию задолженностей не было.

По результатам ревизии на 01.05.2021 г. остаток денежных средств на расчетном счете – 363 020,69 руб.

3. Расходы по членским взносам за отчетный период.

Статьи расходов	По смете	Факт	Отклонение
Электроэнергия, в т.ч.			
- оплата Мосэнерго		110 280,16	
Вывоз мусора		434 044,27	
Услуги банка		28 080	
Обслуживание газопровода		142 025,95	
Программное обеспечение сайта		16 800	
Оплата передачи данных Такском		4 960,00	
Ремонт магистрального уличного водопровода		24 700,00	
Содержание общественного туалета		1 200,00	
Ремонт и обслуживание въездных ворот		3 800,00	
Модернизация видеооборудования		52 391,00	
Налог на землю		99 752,00	
Зарплата без налогов		1 154 999,00	
Налоги на ФОТ		573 516,99	
Уборка снега		58 000,00	
Подключение интернета		7 500	
Осенняя уборка территории		7 000,00	
Точечный ремонт уличного освещения		11 266,00	
- хозтовары для содержания сторожки и территории		5 167,91	
- ремонт дорог на территории СНТ	125 000,00	100 000,00	Долг 65 000,00
Всего расходов		3 230 883,28	

Расходы по целевым взносам

Статьи расходов	План	Факт	долг
Модернизация освещения СНТ	470 000,00	350 000,00	117 498,00
Приобретение светильников и установка		45 400,00	

В ходе проверки первичной документации и обоснованности платежей обнаружено:

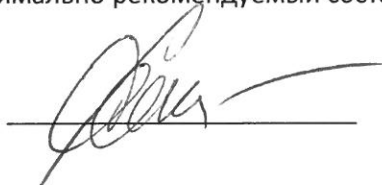
1. Не все члены СНТ информированы о размере новых ставок по членским взносам и взносам на погашение расходов на обслуживание газопровода. Рекомендуется разместить на въезде информационный стенд о существующих ставках.
2. **Отдельно нужно отметить, что собираемость средств на погашение расходов на обслуживание газопровода очень низкая. Недобор средств за отчетный период составляет 97 025,95 руб. Если учесть долг потребителей газа за период с 01.07.2019 по 01.07.2020, который составлял 115 941,62 руб., то общая сумма будет равна 212 967,57 руб.**
3. Ревизионная комиссия рекомендует Правлению усилить работу по собираемости членских взносов и **уделить особое внимание собираемости средств на погашение расходов на обслуживание газопровода.**
4. Отсутствует акт-сверки по остаткам задолженности СНТ по договору № 1101/21 от 20 января 2021 года за проведение работ по монтажу кабеля уличного электроосвещения.
5. Отсутствует акт-сверки по остаткам задолженности СНТ по договору с ИП БОБОЕВ З.Е. от 15 августа 2020 года за проведение работ по ремонту дорог.
6. Не предоставлены документы для оплаты налога на землю.
7. Для упорядочения расчетов по авансовым платежам рекомендуется рассмотреть вопрос о открытии корпоративной карты.
8. При анализе сбора членских взносов отмечен существенный недобор – 627 600 руб. Еще больше недобор по газовым взносам на количество газифицированных участков – 115 000 руб. За отчетный период не все статьи расходов подтверждены необходимыми документами. Следует отметить, что по статьям расходов на реконструкцию уличного освещения и на ремонт дорог СНТ существует задолженность по оплате выполненных работ. Ревизионная комиссия рекомендует Правлению в дальнейшем внимательнее планировать расходы и не допускать задолженности по оплате выполненных работ.

Заключение:

В ходе ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Солнечная поляна» были обнаружены нарушения требований бухгалтерского учета, но, в целом, работа правления признается удовлетворительной.

В дополнение отмечаю, что минимально рекомендуемый состав комиссии 3 человека.

Члены ревизионной комиссии:



М.А. Самарина