

# Садоводческое некоммерческое товарищество

## «СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА»

143020, Московская область, Одинцовский г.о.

с. Жаворонки, тел. +7 (910) 471 27 05

ИНН 5032034918 КПП 503201001 ОГРН 1035006482950

---

### ПРОТОКОЛ № 4

#### заседания Правления СНТ "Солнечная поляна"

с. Жаворонки

10 апреля 2022 г.

Присутствовали члены Правления: Ахматова Е.М., Победимова И.В., Шмелева И.В., Храмова В.М., Емельянов А.В.

Отсутствовала по семейным обстоятельствам член Правления Сташкевич Т. Н., Ситникова В.С.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Обслуживание сетей уличного освещения.
2. Обрезка деревьев на территории СНТ.
3. Снос старой сторожки и дровяного склада.
4. Подготовка водопровода к летнему сезону.
5. Содержание дорог СНТ.
6. Ситуация с заброшенными и неухоженными участками.
7. Вопрос собственности газопровода СНТ

**По первому вопросу:** Обсудили вопрос об эксплуатации и обслуживании сетей уличного освещения. В связи с постоянным отказом и не выполнением частными электриками заказов на обслуживание уличного освещения принято решение о заключении договора с обслуживающей организацией ООО «Кубинка Энергосервис».

**Голосование:** «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

**По второму вопросу:** В связи с тем, что назрела острая необходимость обрезки дикорастущих деревьев и кустарника, касающихся своими ветвями проводов электропередачи, было проведено обследование территории и произведен расчет затрат по обрезке и утилизации дикорастущих деревьев и кустарника компанией ИП ИЛЬИН И.А. (ОГРН 319774600518664). Одновременно поступило предложение написать обращение в Мособлэнерго с просьбой выполнить обрезку деревьев и кустарника.

**Голосование:** «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

**По третьему вопросу:** Обсудили вопрос сноса старой сторожки, находящейся на въезде в СНТ, и дровяного склада, которые находятся в аварийном состоянии. В связи со сложившейся ситуацией и удорожанием стоимости работ по вывозу мусора после сноса строений предлагается временно отложить вопрос о сносе сторожки и произвести снос только дровяного склада.

**Голосование:** «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

**По четвертому вопросу:** В связи со сложившейся ситуацией и с последующим значительным удорожанием все необходимые материалы для подготовки к летнему сезону и последующей бесперебойной работы магистрального летнего водопровода были заблаговременно приобретены. Предлагается начать подготовительные работы для пуска летнего водопровода после 20 апреля 2022 г. Необходимо заблаговременно неоднократно производить оповещение

садоводов о закрытии кранов и проверке исправности летней водопроводной системы на своем участке.

**Голосование: «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержался» - 0**

**По пятому вопросу:** В связи со сложившимися погодными условиями и наступившей распутицей в целях обеспечения сохранности дорог общего пользования обсудили вопрос о запрете проезда по территории СНТ всех видов большегрузного транспорта грузоподъемностью свыше 3 тонн и спецтехники по всей территории СНТ «Солнечная поляна». Необходимо заблаговременно оповестить садоводов и предупредить о личной ответственности за нарушение запрета и повреждение дорог тяжелой техникой.

**Голосование: «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержался» - 0**

**По шестому вопросу:** Обсудили проблему заброшенных и неухоженных участков. В Правление поступают обращения от садоводов, соседствующих с такими участками. 02 марта 2022 г. поступило письмо от Администрации Одинцовского г.о. о совершении обходов СНТ и выявлении заброшенных и неухоженных участков и их фотофиксации. На основании данных обращений и писем, Устава СНТ (п.п. 5.2-5.5) предлагается оповестить садоводов на предмет своевременного содержания в чистоте принадлежащих им участков.

**Голосование: «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержался» - 0**

**По седьмому вопросу:** В связи с удорожанием обслуживания газопровода, принадлежащего СНТ, обсудили вопрос о дальнейшей собственности газопровода СНТ. В результате поступило предложение обратиться к инициативной группе садоводов, подключенных к газопроводу, для обсуждения вопроса передачи газопровода с баланса СНТ на баланс Мособлгаза и выхода с данным предложением на общее собрание садоводов.

**Голосование: «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержался» - 0**

## РЕШЕНИЕ

1. В связи с постоянным отказом и не выполнением частными электриками заказов на обслуживание уличного освещения признать верным решение о заключении договора с обслуживающей организацией ООО «Кубинка Энергосервис» на обслуживание и эксплуатацию сетей уличного освещения.

2. Заключить договор на работы по обрезке и утилизации дикорастущих деревьев и кустарника с компанией ИП ИЛЬИН И.А. (ОГРН 319774600518664 ). Одновременно необходимо написать обращение в Мособлэнерго с просьбой выполнить обрезку деревьев и кустарника.

3. В связи со сложившейся ситуацией и удорожанием стоимости работ по вывозу мусора после сноса строений отложить снос сторожки и произвести снос только деревянного склада.

4. После 20 апреля 2022 г. начать подготовительные работы для пуска летнего водопровода. Произвести неоднократное оповещение садоводов о закрытии кранов и проверке исправности летней водопроводной системы на своем участке.

5. Запретить проезд по территории СНТ всех видов большегрузного транспорта грузоподъемностью свыше 3 тонн и спецтехники по всей территории СНТ «Солнечная поляна». Заблаговременно оповестить садоводов о закрытии дорог СНТ и предупредить о личной ответственности за нарушение запрета и повреждение дорог тяжелой техникой.

6. В связи с обращением от садоводов, соседствующих с брошенными и неухоженными участками, поступившим письмом от Администрации Одинцовского г/о «О выявлении заброшенных и неухоженных участков и их фотофиксации» и Устава СНТ (п.п. 5.2-5.5), оповестить садоводов на предмет своевременного содержания в чистоте принадлежащих им участков.

7. В связи с удорожанием обслуживания газопровода, принадлежащего СНТ, обратиться к инициативной группе садоводов, подключенных к газопроводу, для обсуждения вопроса передачи газопровода с баланса СНТ на баланс Мособлгаза.

**Председатель Правления**

**Секретарь Правления**

**И.В.Победимова**

**Е.М.Ахматова**

