

## Акт

### ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Солнечная поляна»

20 мая 2022 г.

Период проведения ревизии: с **01.05.2021 г. по 01.05.2022 г.**

В ходе ревизии использовались первичные бухгалтерские документы СНТ «Солнечная поляна» (договоры, акты выполненных работ, счета), карточки бухгалтерских счетов и смета доходов и расходов.

#### 1. Делопроизводство.

Бухгалтерский учет в СНТ "Солнечная поляна" ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998г № 34н. Бухгалтерский учет ведется в УСН в соответствии со статьей 2 ФЗ от 6.12.2011 г. № 402 ФЗ «О бухучете» и использует рабочий план счетов, разработанный на основе типового плана счетов, утвержденного приказом Минфина России от 31.12.2000г. №94н.

Все расчеты в СНТ "Солнечная поляна" ведутся только через единственный расчетный счет в Банке "УралСиб", в связи с этим обороты по кассе отсутствуют, и кассовая книга не ведется. Все расходы производятся на основании договоров, счетов, и подтверждены актами выполненных работ.

В ходе ревизии были проверены первичные бухгалтерские документы СНТ «Солнечная поляна» за отчетный период, договоры, акты выполненных работ, счета, товарные чеки, кассовые чеки и накладные, карточки бухгалтерских счетов и оборотные ведомости.

Учет финансово-хозяйственной деятельности ведется в соответствии с утвержденной учетной политикой СНТ «Солнечная поляна». Все договора, акты выполненных работ, счета и другие документы подтверждающие расход средств в наличии и оформлены надлежащим образом.

#### 2. Поступления денежных средств.

При анализе поступления средств от садоводов следует отметить, что существенно сокращена разница между планируемым и фактическим поступлением членских взносов по сравнению с предыдущим отчетным периодом. **Недобор по членским взносам составляет на 01.05.2022 г. 83 840 руб.**

Несмотря на выполненные в 2021 году работы по реконструкции уличного освещения **недобор по целевому взносу на реконструкцию уличного освещения составляет 42000 руб.**

Работы по межеванию общественных земель ведутся кадастровым инженером Ситник А.В., Акт межевания проходит проверку и согласование. Произведены кадастровые работы по исправлению кадастровой ошибки местоположения границ 4-х участков 116,117,139,229. **Недобор по целевому взносу на межевание общественных земель составляет 58000 руб.**

#### 3. Анализ расходов поступивших денежных средств.

В связи с увеличением количества фонарей уличного освещения и увеличения тарифов произошло **увеличение расходов на оплату электроэнергии на 43 881,43 руб.**

В связи с переходом СНТ на отдельный сбор мусора (ТБО, пластик, стекло) **экономия затрат на утилизацию мусора в СНТ составила 27391,26.** Экономия

произошла даже несмотря на повышение тарифов на вывоз ТБО в начале отчетного периода и приобретение контейнера-сетки для сбора пластика.

В предыдущем отчетном периоде у СНТ образовались долги перед подрядными организациями

- ООО «Энергомонтаж» в размере 117 498 руб. за выполненные работы по модернизации уличного освещения на территории СНТ в феврале 2021 г. В настоящем отчетном периоде задолженность СНТ перед ООО "ЭнергоМонтаж" полностью погашена ( 27.05.21 - 57498 руб. и 23.07.21 - 60000 руб.)

- ИП Бобоев З.У. в размере 65000 руб. за ремонт дорог на территории СНТ в сентябре 2020 г. В настоящем отчетном периоде задолженность СНТ перед ИП Бобоев З.У. полностью погашена.

В дальнейшем Правлению рекомендуется внимательнее планировать расходы и не допускать задолженности по оплате выполненных работ.

Следует отметить, что все расходы соответствуют статьям и целям, заложенным в смете доходов и расходов на 2021-2022 г.г.

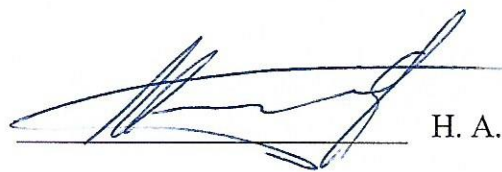
Правлению рекомендуется в дальнейшем уделять особое внимание работе по собираемости членских и целевых взносов.

### **Заключение:**

**В ходе ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Солнечная поляна» были обнаружены некоторые неточности в оформлении отчетных документов, которые были устранены в ходе проверки.**

**В целом, работа правления признается удовлетворительной.**

Ревизор  
СНТ «Солнечная поляна»



Н. А. Каланов