

РЕШЕНИЕ

общего собрания членов СНТ путем очно-заочного голосования
Садоводческого некоммерческого товарищества «Солнечная поляна»
ОГРН 1035006482950

1. **Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.05.2021 по 01.05.2022.**

2. **Утвердить отчет ревизионной комиссии за период с 01.05.2021 по 01.05.2022.** Рекомендовать Правлению СНТ рассмотреть вопрос об утверждении конкретных сроков уплаты членских взносов и вынести этот вопрос на голосование на следующем собрании.

3. **Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Солнечная Поляна» на 2022-2023 год.** Установить членский взнос в размере **1300 руб. (Одна тысяча триста рублей) в месяц** с садового участка площадью 0,06 га с **1 июля 2022 г.**, к злостным неплательщикам установить пени 10% на момент погашения долга.

4. **В июле-августе 2022 г. произвести ремонт асфальтной крошкой отрезок дороги по Мичуринской ул. от уч. № 110 до уч. № 119 и участок дороги перед сторожкой.**

5. **Организовать работы по передаче газопровода, находящегося в собственности СНТ, с баланса СНТ «Солнечная поляна» на баланс Мособлгаза.**

6. **Не производить возврат целевого взноса, внесенного на строительство газопровода.** Основание - «Положение о целевом взносе на проведение работ и правилах участия в газификации СНТ «Солнечная поляна», утвержденное на общем собрании членов СНТ «Солнечная поляна» 04.06.2011 г., завершение строительства газопровода, ввод в эксплуатацию и постановка газопровода на баланс СНТ в 2013 г..

7. **Принять в члены СНТ новых собственников** на основании их заявлений: списком: Гумникову Л. А. – уч. № 19, Уварову В. В. – уч. № 38, Черткова В. В. – уч. № 75, Полякову Н. Г. – уч. № 126, Клементьева М. В. – уч. № 133, Буйнова Д. Г. – уч. № 138, Зенкову Е. Ю. – уч. № 144, Политова К. А. – уч. № 178, Шевелева А. В. – уч. № 200

9. **Утвердить уточненный список (реестр) членов СНТ «Солнечная поляна»,** адрес: МО, Одинцовский г/о, с. Жаворонки на 2022-2023 г.г. в количестве 186 человек

10. **Садоводы, участки которых выходят в переулки, обязаны за счет собственных средств содержать переулки в надлежащем виде** – своевременно производить покос травы и вырезку кустарника. Запрещается в переулках парковать личный автотранспорт, хранить строительные материалы, садовый мусор и бочки для сжигания мусора. Данное решение касается следующих участков: переулки Главный пр. – Зеленая ул. - №№ 11, 12, 32, 33, 158, 185, 167, 191; переулки Зеленая ул. – Фруктовая ул. - №№ 52, 53, 70, 71, 175, 197, 183, 202, 204; переулок Фруктовая ул. – Мичуринская ул. - №№ 91, 210, 212, 216, 107, 220; переулок Мичуринская ул. – Окружной пр. - №№ 126, 224, 127, 230, 149

11. **Садоводы за счет собственных средств обязаны содержать в надлежащем состоянии дренажную систему вдоль своего участка** – своевременно производить прочистку или обеспечить прокладку дренажной трубы необходимого диаметра. Для приобретения дренажной трубы можно обратиться в Правление СНТ с письменным заявлением.

12. **Не допускается парковка личного автотранспорта на проезжей части территории СНТ.** Кратковременная стоянка (не более 1 часа) автотранспорта допускается исключительно только для погрузо-разгрузочных работ и высадки пассажиров и не должна перекрывать проезд другим участникам движения.

13. К садоводам, систематически нарушающим п.п. 10,11,12 Настоящего Решения общего собрания, Правление может применять различные меры административного воздействия в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017, Уставом СНТ и другими законодательными актами РФ, а также взимать с садоводов затраты с 20% пени, за выполнение необходимых работ Правлением.

Председатель Собрания
Секретарь Собрания



Ахматова Е.М.
Шмелева И.В.