

РЕШЕНИЕ

общего собрания членов СНТ путем очно-заочного голосования
Садоводческого некоммерческого товарищества «Солнечная поляна»
ОГРН 1035006482950

с.Жаворонки

29.05-17.06.2023

1. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.05.2022 г. по 01.05.2023 г.

2. Утвердить отчет ревизионной комиссии за период с 01.05.2022 г. по 01.05.2023 г.

3. Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Солнечная Поляна» на 2023-2024 год. Установить членский взнос в размере 1300 (Одна тысяча триста) рублей в месяц с садового участка площадью 0,06 га с 01.07.2023 г., к злостным неплательщикам установить пени 10% на момент погашения долга.

4. Утвердить единовременный целевой взнос на ремонт дорог СНТ в размере 2500 руб. с садового участка 0,06 га. Установить сроки оплаты единовременного целевого взноса с 01.07. до 31.08.2023. Произвести ремонт дорог по ул. Зеленая от уч. 168 до 201, ул. Фруктовая от уч. 68 до 78, ул. Мичуринская от уч. 110 до 99, Главный пр. от уч. 185 до 190, ул. Каштановая в период до сентября 2023 г.

5. Установить, что врезка в газопровод СНТ «Солнечная поляна» носит **УВЕДОМИТЕЛЬНЫЙ** порядок для всех садоводов. Садоводам, планирующим врезку в газопровод СНТ, необходимо подать соответствующее уведомление в Правление СНТ о наличии договора с АО Мособлгаз и предоставить копию указанного договора.

6. В связи с тем, что газопровод среднего давления принадлежит СНТ «Солнечная поляна» на основании Свидетельства о собственности № 50-АЕН 344976 от 14.06.2013 г. установить, что все расходы, связанные с техническим обслуживанием и аварийно-диспетчерским обеспечением газопровода несет СНТ «Солнечная поляна» и оплачиваются с расчетного счета СНТ. Правлению СНТ при составлении сметы доходов и расходов на последующие годы включать в статью расходов сумму указанных выше расходов.

7. Для садоводов, планирующих врезку в газопровод СНТ и заключивших договор с АО Мособлгаз на указанные работы установить единовременный целевой взнос на развитие инфраструктуры СНТ в размере 32000 руб. с садового участка.

7. Принять в члены СНТ новых собственников на основании их заявлений: списком: Лисицкого Александра Григорьевича – уч № 61, Чугунова Игоря Дмитриевича – уч № 94, Ходжаева Хазратели Кабутовича – уч № 102, Сергеева Сергея Андреевича – уч № 160, Чибисова Алексея Александровича – уч № 170

9. Утвердить уточненный список (реестр) членов СНТ «Солнечная поляна», адрес: МО, Одинцовский г/о, с. Жаворонки на 2023-2024 г.г.

10. В связи с тем, что членские книжки садоводов утратили свою актуальность, с 01.07.2023 г. членские книжки ОТМЕНЯЮТСЯ. Правлению СНТ разработать новый документ, подтверждающий членство садоводов в СНТ.

12. Не допускается парковка личного автотранспорта на проезжей части территории СНТ. Кратковременная стоянка (не более 1 часа) автотранспорта допускается исключительно только для погрузо-разгрузочных работ и высадки пассажиров и не должна перекрывать проезд другим участникам движения.

13. К садоводам, систематически нарушающим п. 12 Настоящего Решения общего собрания, Правление может применять различные меры административного воздействия в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017, Уставом СНТ и другими законодательными актами РФ, а также взимать с садоводов затраты с 20% пени, за выполнение необходимых работ Правлением.

Председатель Собрания

Ахматова Е.М.

Секретарь Собрания

Шмелева И.В.

