

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов СНТ путем очно-заочного голосования
Садоводческого некоммерческого товарищества «Солнечная поляна»
ОГРН 1035006482950

с.Жаворонки

29.05-17.06.2023

В реестре членов СНТ состоит 136 садоводов. В голосовании приняло участие 121 садоводов. Таким образом, кворум для проведения общего собрания путем очно-заочного голосования есть и собрание можно считать состоявшимся.

Предложение, вынесенное на голосование - «Избрать Председателем собрания – Ахматову Е. М., секретарем собрания – Шмелеву И. В.»

Голосование: Признано действительными 121 бюллетень.

«ЗА» 117 «Против» 2 «Воздержались» 2

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчёт Правления о финансово-хозяйственной деятельности;
2. Отчет ревизионной комиссии;
3. Утверждение сметы расходов на 2023- 2024 г.г.;
4. Утверждение единовременного целевого взноса;
5. Вопрос о подключении к газопроводу СНТ;
6. Прием в члены СНТ и утверждение уточненного списка членов СНТ;
7. Вопрос о замене членских книжек.

1. Представлен отчет Правления СНТ о финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.05.2022 по 01.05.2023. В процессе обсуждения дополнительно был затронут вопрос прочистки и углубления сточной канавы вдоль Окружного пр. от уч. 129 до старой сторожки. Было отмечено, что затраты на данный вид работ включены в смету расходов на 2023-2024 г.г. Результат обсуждения будет отдельно отражен в решении собрания.

Предложение, вынесенное на голосование – «Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.05.2022 по 01.05.2023».

Голосование: Признано действительными 121 бюллетень.

«ЗА» 112 «Против» 2 «Воздержались» 7

2. Представлен отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.05.2022 по 01.05.2023. Дополнительно возник вопрос о состоянии дороги на подъезде к СНТ (ул. 3-я Слобода). В связи с тем, что данная дорога не имеет собственника, договорились написать обращение в Добродел по вопросу скорейшего ремонта данной дороги.

Предложение, вынесенное на голосование – «Утвердить отчет ревизионной комиссии за период с 01.05.2022 по 01.05.2023».

Голосование: Признано действительными 121 бюллетеней.

«ЗА» 113 «Против» 2 «Воздержались» 6

3. Представлена приходно-расходная смета СНТ на 2023-2024 г.г. Было отмечено, что на период с 01.07.2023 по 01.07.2024 г.г. членские взносы остаются в прежнем размере, т.е. 1300 с участка. Отдельно был затронут вопрос финансирования работ по ремонту старой сторожки, обрезке деревьев по главному пр., строительству забора вокруг санитарной зоны, углублению и прочистке обводной канавы по Окружному пр. от уч. 128, а также финансирования других обязательных и хозяйственных работ. Дополнительно был обсужден вопрос об изменении штатного расписания. С 01.07.2023 г. должность «Сторож СНТ» переименовывается в «Дежурный СНТ» и в штатном расписании остается только одна штатная единица «Дежурного СНТ».

Предложение, вынесенное на голосование – «Утвердить приходно-расходную смету СНТ

«Солнечная Поляна» на 2023-2024 год»

Голосование: Признано действительными 121 бюллетеней.

«ЗА» 108 «Против» 0 «Воздержались» 13

4. По четвертому вопросу повестки дня был поднят вопрос о ремонте дорог на территории СНТ. Поэтапный ремонт дорог в СНТ экономически нецелесообразен и приводит к постоянному ежегодному сплошному ремонту дорог некоторых улиц и повторному ремонту ранее отремонтированных. В следствии роста цен на необходимые материалы стоимость ремонта ежегодно увеличивается, тем самым включение необходимой суммы для ремонта работ в ежегодную смету расходов СНТ повлечет за собой увеличение членских взносов. Предлагается отремонтировать оставшиеся дороги одновременно. Для завершения работ по ремонту дорог в СНТ необходимо капитально отремонтировать следующие улицы ул. Зеленая от уч. 168 до 201, ул. Фруктовая от уч. 68 до 78, ул. Мичуринская от уч. 110 до 99, Главный пр. от уч. 185 до 190 и ул. Каштановая. Стоимость данных работ составляет около 530000 руб., в ценах 2022 г.

Для завершения работ по ремонту дорог в СНТ вынесено на голосование следующее предложение - «Утвердить единовременный целевой взнос в размере 2500 руб. с участка и установить сроки оплаты единовременного целевого взноса с 01.07 по 31.08.2023 г»

Голосование: Признано действительными 121 бюллетеней.

«ЗА» 94 «Против» 15 «Воздержались» 12

5. По пятому вопросу повестки дня на обсуждение вынесен вопрос о порядке выдачи разрешений на врезку в газопровод СНТ и вопрос об эксплуатации и аварийно-техническом обслуживании газопровода. В соответствии с ч. 3 ст. 27 ФЗ № 69 от 31.03.1999 «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ № 1547 от 13.09.2021 г. плата за подключение к сетям газораспределения отменена, независимо от того, в чьей собственности они находятся. Одновременно, на основании решения общего собрания садоводов от 30.05-18.06.2022 п. 5 в январе 2023 г. в Мособлгаз был передан пакет документов для передачи в собственность Московской области газопровода СНТ «Солнечная поляна» с дальнейшей его передачей в аренду АО «Мособлгаз». 04.05.2023 г. от Мособлгаз получено письмо № 6655/01, в котором сообщается, что по решению комиссии АО «Мособлгаз» приемка газопровода СНТ в собственность Московской области признана нецелесообразной. Дополнительно в письме указано, что все расходы на техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение газопровода несет СНТ «Солнечная поляна», т.к. газопровод среднего давления принадлежит СНТ «Солнечная поляна» на основании Свидетельства о собственности № 50-АЕН 344976 от 14.06.2013 г.

На основании вышесказанного на голосование выносятся следующие предложения:

1. Утвердить, что выдача разрешения на врезку в газопровод СНТ «Солнечная поляна» производится **БЕСПЛАТНО** для всех садоводов.

2. Установить, что все расходы, связанные с эксплуатацией газопровода СНТ «Солнечная поляна» должны быть включены в смету расходов СНТ.

3. Учитывая решение общего собрания от 04.06.2011 г. о единовременном целевом взносе на развитие инфраструктуры СНТ утвердить для вновь подключающихся к газопроводу СНТ единовременный целевой взнос на развитие инфраструктуры СНТ «Солнечная поляна» в размере 32000 руб.

Голосование: Признано действительными 121 бюллетеней.

«ЗА» 82 «Против» 18 «Воздержались» 21

6. Для приема в члены СНТ новых собственников предложен следующий список собственников: Лисицкого Александра Григорьевича – уч № 61, Чугунова Игоря Дмитриевича – уч № 94, Ходжаева Хазратели Кабутовича – уч № 102, Сергеева Сергея Андреевича – уч № 160, Чибисова Алексея Александровича – уч № 170

Предложение, вынесенное на голосование – «Принять в члены СНТ новых собственников на основании их заявлений: списком».

Голосование: Признано действительными 121 бюллетеней.

«ЗА» 116 «Против» 0 «Воздержались» 5

Дополнительно на решение общего собрания вынесен вопрос об утверждении уточненного списка (реестр) членов СНТ «Солнечная поляна» .

Предложение, вынесенное на голосование – «Утвердить уточненный список (реестр) членов СНТ «Солнечная поляна», адрес МО, Одинцовский г/о, с. Жаворонки на 2023-2024 г.г»

Голосование: Признано действительными 121 бюллетеней.

«ЗА» 118 «Против» 0 «Воздержались» 3

7. На собрание вынесен вопрос о замене членских книжек садоводов. В связи с тем, что членские книжки садоводов утратили свою актуальность на голосование выносится следующее предложение – «Отменить с 01.07.2023 г. членские книжки и разработать новый документ, подтверждающий членство садоводов в СНТ».

Голосование: Признано действительными 121 бюллетеней.

«ЗА» 109 «Против» 4 «Воздержались» 8

Председатель Собрания

Ахматова Е.М.

Секретарь Собрания

Шмелева И.В.

